



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA AVERBAÇÃO DE BAIXA DE HIPOTECA ou ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

- **REQUERIMENTO** do (s) proprietário (s):

Se empresa:

- Cópia autenticada da última alteração contratual;
- Documento de identidade;
- CPF/MF do(s) representante (s);

Se espólio: em nome do espólio, representado pelo inventariante:

- Mencionar o número do processo e vara;
- Cópia do termo de inventariante;
- Cópia autenticada de Identidade;
- CPF do inventariante, sem reconhecimento de firma;

Se representado pelo (s) procurador (es):

- Original, certidão ou cópia autenticada da procuração e substabelecimento (se houver);
- **AUTORIZAÇÃO OU TERMO DE QUITAÇÃO**, com reconhecimento de firma (s) do representante (s) da credora (original ou cópia autenticada em cartório);
- **PROCURAÇÃO E SUBSTABELECIMENTO**, do (s) representante (s) da credora (original, certidão ou cópia autenticada, do procurador apresentar cópia autenticada do documento de Identidade e CPF).